

Prášily; stavební pozemek 2.295 m² vč. projektu stavby v NP Šumava Prášily



Neuvedeno

za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Celková plocha:	2 295 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej slunný, rovinatý stavební pozemek o výměře 2.295 m² vč. projektové dokumentace na dům (stavba s 3 apartmány a sportovním zázemím) před vydáním společného rozhodnutí - územního a stavebního, ležící na klidném okraji horské obce Prášily směrem na bývalou osadu Dolní Ždánidla s dechberoucím výhledem. Prášily jsou vyhledávaným centrem v této centrální části NP Šumava. Jedná se o jeden z posledních nezastavěných pozemků v této lukrativní lokalitě. Nutno vidět jedinečnost daného místa!

Projekt: Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na stavbu s 3 apartmány a sportovním zázemím. Dvoupodlažní objekt se suterénem (lze využít jako garáže) o celkové užitné ploše 684,23 m² (z toho obytné podkrovní patro o výměře 253,61 m²).

IS: veškeré sítě (obecní řad - voda a kanalizace; elektro) řešeny v projektu.

Přístup z obecní asfaltové cesty.

Výměra pozemku: 2.295 m²;

Zastavitelná část pozemku: cca 993 m²; Rozměry: délka cca 40 m x šířka cca 23 m;

Aktuálně je pozemek součástí oploceného sportovního areálu, tudíž oplocení neodpovídá skutečnosti! Před prodejem budou geometricky vytyčené přesné hranice pozemku.

Možnost dokoupení části přilehlého přírodního pozemku (nelze zastavět).

Kvůli jedinečné poloze Prášil se jedná o jedinečnou možnost koupě stavebního pozemku vč. projektu, těsně před

vydaným rozhodnutím (stále lze řešit dispoziční změny; řešeno od r. 2018 = výrazná úspora času pro budoucího vlastníka).

Horská obec Prášily (910 m.n.m.; vyhlášená cukrárna a restaurace U Michala, hotel s bazénem a wellness, obchod, pošta, OÚ, dětské hřiště, tenisové kurty, beach volejbal, lanový park, archeopark/kelti...), ležící v samotném centru NP Šumava a je významným turistickým střediskem s východiskem pro řadu atraktivních cílů jako je ledovcové Prášilské jezero, jezero Laka, rozhledna Poledník (1.315 m.n.m.), apod..