

Rodinný dům s duší v srdci Nejdku - místo, kde začíná nový příběh

Pod Šibeníkem, Nejde



Rezervace



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde každý kout vypráví příběh o péči, lásce a poctivé práci. Právě takový je tento nádherný rodinný dům v klidné části města Nejdek, který prošel kompletní a náročnou rekonstrukcí, jež mu vdechla nový život. Výsledkem je domov, který nabízí komfort, prostor a klid - ideální prostředí pro rodinné zázemí i chvíle relaxace.

Dům je patrový a promyšleně rozdělený na dvě části. V přízemí se nachází prostorný a světle zalitý obývací pokoj, propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči - radost tu vařit i trávit čas s rodinou. Z obývacího se plynule vstupuje do zimní zahrady, která poskytuje útočiště v každém ročním období. Dále zde najdete ložnici s vlastní šatnou, koupelnu, samostatné WC, útulnou předsíň i praktickou prádelnu.

Horní patro nabízí další tři samostatné pokoje - ideální pro děti, pracovnu či pokoj pro hosty. Každý má své kouzlo a dostatek soukromí.

Co ale tento dům posouvá ještě o úroveň výš, je jeho vybavení moderními technologiemi. Díky solárním panelům,

infratepelným panelům a tepelnému čerpadlu se stává energeticky úsporným a šetrným k přírodě – chytré řešení, které uleví jak přírodě, tak vaší peněžence.

A teď to nejlepší – zahrada. Na ploše 725 m² najdete malý ráj. Pečlivě udržovaná, osázená okrasnými rostlinami a skalkami, jako stvořená pro letní večery i nedělní kávu. Velký krytý bazén nabídne osvěžení v horkých dnech, zatímco altán s letní kuchyní a kamenným krbem se stane středobodem každé oslavy. K tomu praktický zahradní domek na vše potřebné.

Tento dům není jen nemovitost – je to bezpečný přístav, místo, kde budete chtít žít, odpočívat a tvořit nové životní příběhy.