

Prodej chaty Probulov 37

Probulov



3 750 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	825 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro víkendový odpočinek nebo sezónní rekreaci v přírodě, ale zároveň v dosahu civilizace a vodní nádrže Orlík? Právě pro vás máme v nabídce udržovanou a plně vybavenou rekreační chatu v lokalitě Probulov.

Chata o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 70 m² stojí na vlastním pozemku o výměře 825 m². Je situována v klidné části obce, obklopená lesem, s příjemným výhledem do okolní krajiny. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahrádkaření, grilování nebo třeba bazén.

Dispozičně je chata řešena jako třípokojový objekt s oddělenou kuchyní, ideální pro víkendový pobyt rodiny s možností celoročního užívání nebo jako investici pro krátkodobé pronajímání. Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu – čistý, udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Kuchyň je vybavena linkou, elektrickým sporákem, lednicí a dalším zařízením, které zůstává součástí prodeje.

K dispozici je kopaná studna o hloubce 9 metrů s vydatným zdrojem vody. Pro zalévání zahrady jsou na pozemku umístěny dvě retenční nádrže pro sběr dešťové vody. Elektrina je do chaty přivedena, odpad je řešen jímkou.

Vytápění je řešeno kamny na dřevo s rozvodem do radiátorů anebo je možné využívat krb.

V blízkosti chaty se nachází vodní nádrž Orlík – jedna z největších přehrad v České republice. Je ideálním místem pro koupání, vodní sporty i rybaření. Od Probulova je vzdálena přibližně 3 km, tedy jen pár minut jízdy autem či na kole. Milovníci historie a architektury ocení nedaleký zámek Orlík nad Vltavou s krásným parkem, Žďákovský most a také hrad Zvíkov.

Celé okolí je rájem pro pěší i cykloturistiku. Krajinou vás provedou oblíbené trasy jako naučná stezka Orlík – Zvíkovské Podhradí nebo Sedláčkova stezka vedoucí z Písku až na Orlík.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás chatou osobně provedu.