

Kanceláře k pronájmu na Novém Městě

Hybernská, 11000, Praha 1, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky 120
Kč/m2/měsíc + DPH, bez
DPH



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	1280 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu jsou k dispozici atraktivní kancelářské prostory různých velikostí v reprezentativní administrativní budově přímo v srdci pražského Nového Města. Prostory jsou ve výborném technickém stavu a nabízejí komfortní a profesionální pracovní zázemí odpovídající nárokům moderních firem. Interiér kanceláří je vybaven novými podlahovými krytinami a zachovalými špaletovými okny, která přirozeně prosvětlují místnosti a podtrhují historický charakter budovy. Samozřejmostí je klimatizace, ústřední plynové vytápění a elektronická požární signalizace, které zajišťují pohodlí i bezpečnost nájemců.

Výše pronájmů se pohybuje v rozmezí 400 - 480 Kč / m² / měsíc.

Budova je plně bezbariérová a disponuje výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do všech pater. Vstup do objektu je možný nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků. V přízemí se nachází recepce, která přispívá k profesionálnímu dojmu a usnadňuje každodenní chod kanceláří. Nájemcům jsou dále k dispozici moderní kuchyně a sociální zařízení.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro firmy, které hledají kvalitní flexibilní a dlouhodobé kancelářské řešení v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.