

## Prodej pozemku k bydlení, 829 m<sup>2</sup>, Puclice

34561, Puclice

**699 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního  
právního servisu

Vyřizuje

**Iliev Radim****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 829 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám novou příležitost - stavební pozemek o výměře 829 m<sup>2</sup> na klidném okraji obce Puclice, okres Domažlice. Dle územního plánu je veden jako BV - plochy individuálního venkovského bydlení, se zastavitelností až 30 %. Ideální pro výstavbu menšího rodinného domu v příjemném prostředí s výbornou dostupností. Elektřina může být přivedena v rámci investiční akce ČEZ, ostatní sítě zatím nejsou zavedeny. Kanalizace je vhodné řešit vlastní ČOV, připojení vody vrtem. Pozemek je také vhodný i jako Výhodná poloha: Horšovský Týn je vzdálený 8 km, Staňkov jen 4 km. Hlavní tah na Plzeň je pouhé 2 km od pozemku, hraniční přechod Folmava pak 29 km. Pokud hledáte místo pro bydlení blízko přírody, ale s dobrou dostupností, je to skvělá příležitost. Více informací poskytně makléř. S financováním vám pomůže náš specialista.