

Petrovice nad Úhlavou; pozemek 11.860 m² (vč. územní studie) určený k výstavbě 9 RD

Janovice nad Úhlavou



299 Kč
za m²



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Celková plocha:	11 860 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej slunný, mírně svažité pozemek o celkové výměře 11.860 m² se zpracovanou územní studií na výstavbu 9 rodinných domů. Pozemek se nachází na okraji zástavby v klidné jižní části „Pod lesem“ v obci Petrovice nad Úhlavou, ležící mezi městy Janovice nad Úhlavou 3 km a Nýrsko 4 km. Dle platného územního plánu města Janovice nad Úhlavou je pozemek určený k výstavbě rodinných domů venkovského typu (BV). Způsoby využití plocha BV: bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení; rodinné domy venkovského typu a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami; rekreace individuální; maloobchod do 200 m²; stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek; zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení, apod.... Pozemky celkem (p.č. 386/6 a 386/7): 11.860 m²;

Inženýrské sítě:

Elektrina: neřešeno; možnost připojení po dohodě s firmou ČEZ - distribuce;

Voda: neřešeno; v obci není obecní řad, avšak za severní hranici prodáváného pozemku v pozemku p.č. 386/5 prochází vodovod DN600 Nýrsko - Klatovy - viz studie.

Odpad: neřešeno; v obci není obecní řad (splašková);

Plyn: není;

Zajímavá investice do krásného velkého pozemku pod lesem v klidné části velmi poklidné vesničky, který lze

rozparcelovat na stavební parcely k rodinnému bydlení venkovského charakteru ve výborném dosahu měst Janovice nad Úhlavou a Nýrsko, případně i Klatovy 11 km, kde je veškerá občanská vybavenost. Taktéž skvělý dojezd pro „pendlery“ na hraniční přechod Svatá Kateřina 13 km. Po realizaci (přípojky inženýrských sítí, cesta vč. chodníků a veřejného osvětlení) lze pozemky výhodně zhodnotit a prodávat za cenu obvyklou v dané lokalitě okolo 2.500 Kč/m², při velikosti stavebních pozemků od 1.012 m² do 1.553 m² podle vypracované územní studie.
Nutno vidět lokalitu a umístění v obci!