

Prodej činžovního domu se dvěma bytovými jednotkami a komerčním prostorem v obci Děčín - Chrochvice

Mendelova, Děčín



8 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vašata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

Plocha parcely:	553 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený dům je postaven na pozemku o rozloze 553 m² a má užitnou plochu 554 m². Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. V 1. NP se nachází komerční prostory, ve 2. NP kancelář a dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk a 2+1. K domu náleží oplocený dvůr se zpevněným povrchem, který nabízí kryté parkovací stání až pro 4 osobní automobily.

Vnitřní dispozice:

1.NP: zádveří, schodiště, denní místnost, chodba, technická místnost, koupelna, WC, dvě dílny, úklidová komora, dvě skladovací místnosti. Součástí jsou také rolovací vrata s elektrickým pohonem.

Celková užitná plocha: 283 m².

2.NP: kancelář, hala, toaleta a dvě samostatné bytové jednotky, které jsou částečně vybaveny.

Byt 3+kk: zádveří, šatna, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, kuchyň s obývacím pokojem, dvě ložnice, chytrá domácnost, podlahové vytápění, v obývacím pokoji je krb. Užitná plocha: 120 m²

Byt 2+1: zádveří, koupelna s toaletou, kuchyň, dvě ložnice. Tento byt je po kompletní rekonstrukci. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Užitná plocha: 68 m²

Z každého z bytů je vstup na společnou terasu.

Celková užitná plocha 2. NP: 271 m².

Dům je napojen na veřejné sítě: vodovod, kanalizaci, elektřinu a zemní plyn. Vytápění zajišťují dva plynové kotle a elektřina. Celkový technický stav nemovitosti je velmi dobrý.

Nemovitost se nachází v zastavěné části města Děčín – Chrochvice a je přímo přístupná z místní veřejné komunikace.

Dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází zastávka MHD. V obci je k dispozici železniční i autobusová zastávka. Dálnice je vzdálena 10 minut jízdy autem. Veškerá občanská vybavenost v místě. Okolní zástavbu tvoří převážně objekty pro bydlení.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, tak se neváhejte na nás obrátit. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

Jiří Vašata