

## Prodej, rodinný dům, Sekerské Chalupy, Stará Voda.

35301, Stará Voda



**8 800 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	934 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	760 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	dle dohody
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodeje luxusního rodinného domu v obci Sekerské Chalupy u Mariánských Lázní. Jedná se samostatně stojící objekt situovaný do mimořádně klidné části okraje obce obklopený malebnou přírodou. Objekt je konstrukčně řešený jako patrový a zděný. Objekt nabízí možnost užití jako vícegenerační bydlení. Celková plocha pozemku činí 934 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 174 m<sup>2</sup>. Dalším příslušenstvím objektu je garáž pro dva osobní automobily umístěná přímo v objektu rodinné vily.

Objekt byl vystavěn a zkolaudován v roce 2002.

Interiér působí velmi vkusným, prostorným a teplým dojmem. Součástí interiéru je krb. Objekt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během deseti minut.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí.

Obec Sekerské Chalupy (německy Hackenhäuser) je vesnice a část obce Stará Voda v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Nachází se asi dva kilometry jižně od Staré Vody. Sekerské Chalupy leží v katastrálním území Stará Voda u Mariánských Lázní.

Doporučujeme. Ev. číslo: 651394.