

Srní; byt 3+kk (93 m2) s terasou a vl. vířivkou

Srní



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme na prodej krásný, slunný, prostorný, kompletně zařízený, moderní byt/apartmán 3+kk (93,3 m2) s velkou terasou (26,75 m2) v 1.NP, vlastním wellness (masážní vířivka whirlpool, sprcha a WC), skladem v suterénu rekreačního domu (5 apartmánů) a parkovacím místem na oploceném pozemku. Tento nadstandardní apartmán se nachází v klidné části v centru horského šumavského městečka Srní (852 m.n.m.), jenž je výchozím bodem a turistickým centrem v této centrální části NP Šumava.

Popis: společná chodba se schodištěm; byt 3+kk (93,3 m2): vstupní hala (šatní skříň, zrcadlo), hlavní koupelna 6,55 m2 (vana, sprchový kout, umyv. se zrcadlem, WC, topný žebřík, komoda), prostorný obývací pokoj 37,55 m2 (sedací souprava s internetovou TV) s krbem, kuch. koutem (moderní rohová kuch. linka s vestavěnými spotřebiči: HV trouba, MV trouba, sklo-ker. deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, RV konvice), jídelnou a dvěma francouzskými okny

spojující velkou terasu 26,75 m² s posezením, hlavní ložnice 17,1 m² (manž. postel, 2x noční stolek s lampičkou, šatní skříň), ložnice 14,7 m² s bezbariérovou koupelnou 3,5 m² (bezbariérová sprcha, umyv., WC, topný žebřík, komoda).

Prodej vč. kompletního bytového vybavení!

K bytu náleží parkovací místo před domem, vlastní vířivka Whirpool, sprchou a vlastní koupelnou (WC a umyv.), skladem a možnost užívání spol. pergoly s venkovním krbem s grilem a posezením.

Celková plocha vč. terasy a wellnesu: 145,65 m²;

Podlahová plocha bytu: 93,3 m²;

Provozní náklady měsíčně: služby 6.500 Kč (topení, elektřina, vodné/stočné, fond oprav, svoz odpadu, správcovství, el. a úklid spol. prostor).

Vytápění a ohřev TUV: ÚT - společné tepelné čerpadlo a kotel na L.T.O.; lokálně - krb a el. podlahové topení v části bytu, kde je dlažba.

Unikátní příležitost koupě velkého apartmánu s vlastním wellnessem, prostornou terasou a parkováním v této velmi žádané, oblíbené lokalitě v srdci NP Šumava. Obec Srní: obchod COOP, obecní úřad s poštou, cukrárna, restaurace, benzínka, hotel s krytým bazénem a sportovní halou (tenis v zimě), BUS do Sušice i Prahy; výchozí trasy pro pěší a cyklo-turistiku... Praha 156 km, Sušice 22 km. Železná Ruda 29 km.