

Prostorný rodinný dům 4+1 s garáží a velkou zahradou v obci Stavěšice

Stavěšice



4 500 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Dana Krausová

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420777001111

E-mail:

dana.krausova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	522 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 4+1 se zahradou a garáží ve Stavěšicích – oáza klidu pro rodinný život i relaxaci!

Představte si život v klidném objetí přírody, přesto s veškerým komfortem a skvělou dostupností. Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupit přízemní rodinný dům o dispozici 4+1 v malebné obci Stavěšice, který s užitnou plochou cca 150 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má navíc samostatný vjezd s vlastním vchodem, který nabízí jednu pěknou místnost s přívodem vody – ideální pro hosty, dospívající dítě, nebo jako soukromá pracovna či ateliér. Dům je ihned obývatelný a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu, takže se můžete okamžitě.....

nastěhovat. Prostorná půda přímo vybízí k budoucí vestavbě obytného podkroví, čímž se vám otevrou netušené možnosti rozšíření!

Zahrada, která okouzlí a garáž, která potěší

Tento dům se pyšní nejen samotným bydlením, ale i celým pozemkem, který je skutečným pokladem! K domu náleží prostorná garáž o výměře cca 50 m², která uspokojí i ty nejnáročnější kutily nebo poskytne dostatek místa pro vaše vozy a koníčky. Odpolední kávu si vychutnáte na zastřešené terase s výhledem do vaší soukromé zelené oázy.

A teď to nejlepší: oplocený pozemek o celkové výměře cca 1100 m² ! Z toho 522 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a zbytek tvoří nádherná zahrada, která je jako stvořená pro odpočinek, pěstování vlastních dobrot, dětské hry nebo třeba vybudování bazénu, kde se v létě zchladíte. Zdejší klid a soukromí vás okamžitě pohltí.

Dům je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě – elektrina (380 V), obecní voda i kanalizace. A pro ty, kteří ocení nezávislost, je k dispozici i vlastní studna. O teplo domova se postará ústřední plynové topení. Nemusíte se obávat ani energetické náročnosti – dům prošel modernizací, má nová okna s trojskly, kvalitní izolaci proti vlhkosti, zateplené stropy a nové podlahy (plovoucí nebo dlažba), což zaručuje nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Koupelna je funkční a připravena k úpravám přesně podle vašich představ a vkusu.

Stavěšice – ideální místo pro váš nový život

Stavěšice jsou menší obec s výbornou dostupností do okolních měst. Hodonín, Kyjov nebo Veselí nad Moravou jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti, což oceníte jak při dojíždění za prací, tak i za nákupy či kulturou. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistice a aktivnímu trávení volného času. Klidná lokalita a zároveň dobrá infrastruktura činí z této nemovitosti ideální volbu pro rodinu s dětmi, která hledá bezpečné a inspirativní prostředí pro výchovu, ale i pro ty, kteří touží po klidném místě k rekreaci a úniku z ruchu velkoměsta.

Všechny uvedené rozměry jsou orientační.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci! Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tento dům je přesně to, co hledáte!