

## Rodinný dům 4+1 s velkou zahradou - Tuhaň

Tuhaň



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler****Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:**[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1483 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům 4+1 s garáží a velkou zahradou v obci Tuhaň. Dům na klidném místě ve staré zástavbě, napojen na všechny IS: elektřina, obecní vodovod, tlaková kanalizace, plyn a studna.

Dům má zastavěnou plochu 199 m<sup>2</sup>. Na dvoře garáž, dílna, sklad, kůlna a skleník o další celkové ploše 173 m<sup>2</sup>. Velikost pozemku 1483 m<sup>2</sup>.

Dispozice částečně podsklepeného domu: v přízemí vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a vstup do kotelny. V patře prostorná chodba a dva samostatné pokoje. Dům z padesátých let má dřevěná okna (dole nová), vytápění radiátory s napojením na tři roky starý kotel (na uhlí).

V místě základní vybavenost, vše ostatní pak v nedaleké obci Mělník (6km), Všetaty (5km), či Neratovice (7km). Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.