

Prodej bytu 1+kk 27,5 m²

Rokytnice nad Jizerou



3 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dita Klosová
GSM: +420 777 797 272
E-mail:
dita.klosova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Relax v srdci Krkonoš! Útulný apartmán v Rokytnici - ideální pro jednotlivce, páry i rodiny!

Představte si romantický víkend ve dvou po dni stráveném na horských túrách. Nebo rodinnou dovolenou plnou lyžování, výletů a smíchu vašich dětí. Tento apartmán v Rokytnici nad Jizerou je ideální základnou pro obojí.

Proč si zamilujete právě tento apartmán?

Perfektní velikost: Promyšlený prostor o dispozici 1+kk a ploše 27,5 m² nabízí pohodlí pro jednotlivce, páry i menší rodinu (1 až 2 děti).

Skvělá lokalita: Klidné horské středisko s výbornou dostupností ke sjezdovkám, turistickým trasám i cyklostezkám.

Praktické vybavení: plně zařízený apartmán vhodný k okamžitému využití, s manželskou postelí a přistýlkou, plně vybavená kuchyňská linka s mikrovlnou troubou a vestavěnou lednicí s mrazákem, koupelna se sprchovým koutem, úložné prostory, uzamykatelný prostor v 1.PP domu pro uskladnění lyžařského vybavení.

Investiční potenciál: Díky své atraktivní poloze a velikosti je apartmán skvělou investiční příležitostí pro krátkodobé pronájmy. Nízké celkové měsíční náklady do 1.500 Kč a perfektní správa domu jsou velkým plus.

Umístění v domě: V úrovni příjezdové komunikace v blízkosti vchodu ocení jak rodiče s malými dětmi tak hosté se sníženou mobilitou. Výhled je do zeleně.

Výhody domu: Cihlová novostavba z roku 2014, ústřední centrální vytápění a vlastní zdroj vody, útulná klubová restaurace určená výhradně pro hosty apartmánů. Na slunné terase si v létě můžete vychutnat svoji ranní kávu, děti si užijí dovádění na bezpečném dětském hřišti s pískovištěm a trampolínou přímo u domu.

Parkování: na vlastním krytém parkovacím stání.

Financování: V případě preference financování hypotékou Vám ráda pomohu i v procesu jejího zajištění.

Okolí a aktivity:

Dům se nachází v lese nad městem na turisticky značené stezce, ideální pro nenáročné procházky v létě s kočárkem i malými dětmi po vrstevnici k nedaleké kapličce (do 20 minut chůze), kde si v zimě běžkaři vychutnají upravené tratě. Asfaltová příjezdová cesta je v zimě průjezdná bez nutnosti použití řetězů.

V Rokytnici jsou k dispozici sjezdovky v celkové délce přes 14km, nejdelší z nich z Lysé hory je zasněžovaná. Vaše děti se mohou naučit lyžovat v pouze 100m vzdáleném areálu Studenov. Využít můžete také nedaleký Harrachov či Paseky, běžkaři uvítají biatlonový areál za hranicemi ve Szklarske Porebe s volně přístupnými trasami a zázemím s restaurací i půjčovnou vybavení.

V létě oceníte malebné turistické trasy a cyklostezky s úchvatnými výhledy na Krkonoše. Za 10 minut dojdete na náměstí s restauracemi, supermarketem Tesco (otevřený denně), obchody včetně farmářského s lokálními produkty, prodejnu sportovního vybavení, poštu, bankomatem, městským úřadem, zastávkami autobusů a dalšími službami pro váš komfortní pobyt.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit svůj kousek Krkonoš! Zavolejte a přijedte si apartmán prohlédnout.