

## Prodej RD, Řež, Praha Východ

Na Hvězdárně, 25068, Řež, Husinec

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Robert Mališka****Tel.:** 774 119 213**GSM:** +420 774 119 213**E-mail:** [rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1010 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	820 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vytvořte si domov snů v klidném srdci Řeže s výhledem na Vltavu.

Hledáte ideální místo pro Váš nový domov s rychlou dostupností do Prahy a krásným výhledem do údolí na Vltavu? Pak je tato nabídka určena právě Vám!

Nabízíme k prodeji rozestavěnou třípodlažní vilu v mírně svažitém terénu s vyrovnanou a oplocenou zahradou (1010 m<sup>2</sup>) v klidné části obce Husinec - Řež.

Tento dům je projektován do 3 podlaží. 1 NP (suterén) má sloužit jako technická část domu, skladu, prostorem určeným pro zábavu, grilování a koupelny. Plocha tohoto patra je 101 m<sup>2</sup>. 2NP (přízemí) je dispozičně členěno do tří pokojů obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s WC, vstupní chodba a prostorná terasa orientována na jih, směrem k Vltavě (85 m<sup>2</sup> obytná část, 18 m<sup>2</sup> terasa). 3NP (1. patro) má projektované 3 ložnice, koupelnu a terasu (79 m<sup>2</sup> obytná část, terasa 16 m<sup>2</sup>). Poslední patro má být stavěno jako dřevostavba, zbývající část domu je zděná. Dům má dle projektu celkovou dispozici 5+1+suterén. Lze jej dostavit jako 3 samostatné bytové jednotky. Projekt počítá i se zděnou garáží.

Na pozemku se nachází druhá zděná stavba se zastavěnou plochou cca 25 m<sup>2</sup>, podlahovou plochou cca 40 m<sup>2</sup>, která nyní slouží k bydlení jako samostatná jednotka s kompletním vybavením 2+kk (koupelna s WC). Tento domeček může být ideálním bydlením pro dospívající děti, starší rodiče, nebo jako kanceláře, dílna atd.

Dům je napojený na obecní vodovod a elektřinu, na pozemku je studna k zalévání zahrady.

Součástí prodeje je platné stavební povolení do konce tohoto roku s možností prodloužení a pokud si budete přát, spřátelená stavební firma zajistí dokončení stavby dle Vašich individuálních požadavků. Projekt lze změnit. Výhodou je, že si dům dostavíte dle Vašich potřeb a nemusíte čekat na dlouhé schvalování projektu (tento projekt se schvaloval 2 roky) a bydlet můžete v dohledné době.

Řež, místo s duší, Vám nabídne nejen klid a krásu přírody, ale i veškerou občanskou vybavenost: základní školu, mateřskou školku, poštu, obchody, restaurace a kavárny.

Pro aktivní odpočinek je okolí ideální - turistické trasy, cyklostezky podél Vltavy s řadou bister a stánků pro občerstvení.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme více informací o projektu a možnostech dokončení stavby. Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k vybudování vašeho vysněného domova!