

## PRODEJ, DOMY/RODINNÝ, 231 M2, BERNOV ev.č. 49 , NEJDEK, KARLOVY VARY

Nejdek



**14 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2229 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který šeptá příběhy lesa..

Na samotě u lesa, kde se čas zpomaluje a příroda šeptá každým poryvem větru, stojí dům. Ne jen tak ledajaký. Dům, který vznikl z touhy po svobodě, klidu a smysluplném životě. Dům, který neoslňuje luxusem jen na efekt, ale krásou, co trvá.

Na první pohled vás obejmě vůně dřeva. Jasan tu není dekorací, ale duší prostoru. Schodiště, zárubně, dveře... vše navazuje jedno na druhé jako melodie, která ladí s přírodou za okny.

Nábytek z masivu zrozený z rukou řemeslníků, teplo z krbu, které proudí celým domem jako tep srdce. Každý detail je promyšlený.

Čtyři podlaží propojená dřevěným schodištěm z jasanu, 231 m<sup>2</sup> užitné plochy a přesto útulno, v podkroví okno do korun stromů. V každém koutě tohoto domu je cítit, že tu někdo věděl, co dělá.. a dělal to pro sebe.. srdcem.

Kuchyň je poctivá. Ručně dělaná, s kamennou deskou a spotřebiči, které nezklamou. A podlahy? Ty znají jen bosou nohu a domácí pohodu, díky podlahovému vytápění.

Prostorná zimní zahrada je chrámem světla. Vedle ní infrasauna z kanadského cedru, jako úkryt pro unavené tělo.

A pak pozemek. Přes 2200 m<sup>2</sup> volnosti. Dvůr střežený kamerovým systémem. Tři vjezdy, parkování pro šest aut, a ze stájí řehtání koní. A to ticho. Takové to opravdové, co už ve městech přestalo existovat. Tady příroda není kulisou, ale součástí každého dne.

Jezírko uprostřed zeleně, zahrada jako ze starého herbáře, vůně dřeva a bezpečí zdí, které znají jen lásku.

Dům.. tak dokonale technicky vybavený a zároveň duší tak klidný..

Není jen dům. Je to příběh. A možná právě ten Váš.