

## Prodej rodinného domu, 173 m<sup>2</sup>, Zaječí, ul. Zahradní

Zahradní, 69105, Zaječí



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kavač Bardodějová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 173 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou nemovitost v srdci vinařské obce Zaječí, ideální jak k bydlení, tak i k podnikání v cestovním ruchu. Součástí domu je historický habánský vinný sklep s nezaměnitelnou atmosférou, ideální pro degustace, posezení nebo komerční využití. V přízemí je prostorné zázemí pro hosty s krbem a plně vybavenou kuchyní. V patře se nachází samostatná bytová jednotka 3+1 s vlastní kuchyní a sociálním zázemím. Nemovitost je tak skvělou volbou pro ty, kdo hledají kombinaci rodinného bydlení a podnikatelského záměru - ať už vinařství, penzion, ubytování pro turisty nebo firemní akce. Zaječí patří mezi nejvyhledávanější lokality Jižní Moravy - Lednicko-valtický areál, Pálava i Novomlýnské nádrže jsou v bezprostřední blízkosti.

Pokud hledáte místo, které spojuje tradici, atmosféru a podnikatelský potenciál, tohle je příležitost právě pro vás.