

Prodej komerční budovy pro výrobu a skladování

Nové Sedlo

**24 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Procházková**Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:**petra.prochazkova@rkfinpos.cz

Celková plocha:	850 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost koupě moderní komerční budovy, ideální pro podnikatele a firmy, nacházející se v obci Nové Sedlo, pouhých 15 minut od Karlových Varů s výbornou dostupností po dálnici D6. Tato dvojpodlažní skeletová stavba, zkolaudovaná v roce 2021, nabízí podlahovou plochu 850 m² a je určena zejména pro výrobu a skladování, což ji činí perfektní volbou pro firmy zaměřující se na skladování nejrůznějšího zboží tak i pro firmy zabývající se výrobou či montáží.

Objekt disponuje světlými kanceláři a dvěma byty vyššího standardu, které skvěle doplní pracovní zázemí. Byty je možné upravit na další kancelářské prostory v případě potřeby. V 1. NP naleznete prostorný skladovací prostor s 5m vysokým stropem, technickou místnost a WC pro osoby se sníženou pohyblivostí, zatímco ve 2. NP se nachází kancelář, jednací místnost a zázemí pro zaměstnance včetně kuchyňky, denní místnosti, šaten, sprch a kanceláře. Přístup do 2. NP je zajištěn jak schodištěm z 1. NP, tak přímo přes samostatné venkovní schodiště vedoucí na terasu.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady díky energetické náročnosti třídy B. Objekt je plně klimatizován a vytápěn tepelným čerpadlem. K dispozici jsou dvě nakládací rampy, bezpečnostní kamerový systém připojený na bezpečnostní službu a parkovací místa pro až 10 jak osobních tak dodávkových vozidel na oploceném pozemku s dostatečně velkou zpevněnou plochou, což usnadní veškeré operace spojené s logistikou. Aktuálně je

prostor pronajatý do konce roku 2027. Výše měsíčního nájmu činí 85 tis Kč plus DPH.
Tato koupě je nejen investicí do budoucnosti Vaší firmy, ale i garantem komfortního pracovního prostředí.
Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a kontaktujte nás pro sjednání prohlídky!