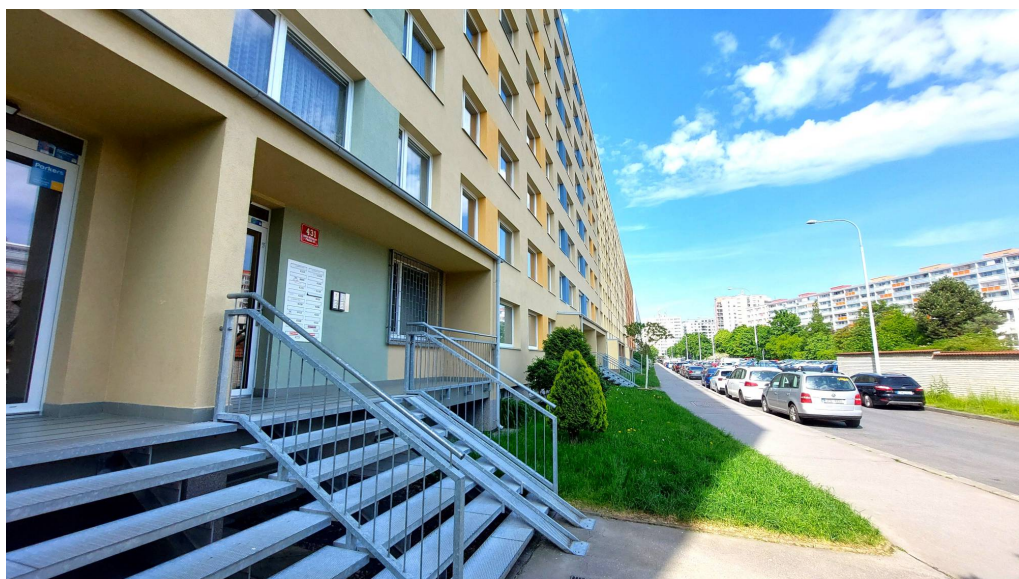


## Prodej bytu 3+1/L/S, 73,5 m<sup>2</sup> - Livornská ulice, Praha 10 - Horní Měcholupy

Livornská, 10900, Praha 15, Praha



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Snak**

**Tel.:** 223 551 557

**GSM:** +420 608 206 394

**E-mail:**

[reality@smilesys.cz](mailto:reality@smilesys.cz)

|                              |                                                                                                   |                                  |                                      |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                     |
| <b>Lodžie:</b>               | 6 m <sup>2</sup>                                                                                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                                        |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 73,5 m<sup>2</sup> (+lodžie 6m<sup>2</sup> + sklepní kóje 2m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. NP panelového domu z osmi podlaží. Dům je vybaven výtahem a nachází se v klidné lokalitě Praha 10 – Horní Měcholupy, v ulici Livovská.

Byt má praktickou dispozici, zděné jádro, tři samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem a prostornou zasklenou lodžii. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka v dochozí vzdálenosti, přímé spojení na metro C – Háje. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zeleně pro volnočasové aktivity (v blízkosti Hostivařský lesopark a přehrada).

Klidný dům, velmi dobře vedený dobře udržovaný.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.