

## Apartmánový dům Trefa - kompletně vybavený objekt v rekreační zóně Chlum u Třeboně k prodeji

Chelčického, 37804, Chlum u Třeboně



**13 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Škuta**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 797 635 788

**E-mail:**

[škuta@dumrealit.cz](mailto:škuta@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánového domu Trefa – Chlum u Třeboně Skvělá příležitost pro investory, zájemce o rodinný penzion, firemní rekreaci nebo stabilní ubytovací podnikání v turisticky atraktivní oblasti Třeboňska. Apartmánový dům Trefa v Chlumu u Třeboně nabízí jak okamžitý provoz, tak prostor k dalšímu růstu. Popis nemovitosti: Tři samostatné, plně vybavené apartmány. Celková kapacita aktuálně 15 lůžek + 3 přistýlky. Každý apartmán má vlastní kuchyňku, koupelnu, ložnice a TV Velký apartmán s krbovými kamny, rustikální atmosférou a prostornou sedmimetrovou kuchyní. Uzamykatelná kolárna a až 8 parkovacích míst Plocha pozemku 1 000 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha 286 m<sup>2</sup> Možnosti rozšíření a dalšího navýšení výnosu: Půdní prostor nabízí možnost vestavby dalších apartmánů, čímž lze výrazně zvýšit kapacitu a celkový příjem z provozu. V rámci stávajících apartmánů je navíc možné přidáním lůžek zvýšit počet ubytovaných osob i bez větších stavebních zásahů. Díky dostupným inženýrským sítím a připravenému plynovému napojení (40 m od pozemku) je objekt vhodný i pro další modernizace nebo rozšíření provozu. Technické vybavení: Vytápění: kombinovaný kotel na dřevo a uhlí. Ohřev vody: bojler (2x 80 litrů a 1x 160 litrů) Voda: vlastní studna (1 500–2 000 Kč ročně), nebo možnost z vodovodní řady (cca 7 000 Kč ročně) Elektřina: 1

300 + 1 800 Kč měsíčně. Kanalizace: připojena Plyn: připraven k napojení, vzdálenost 40 metrů???? Zahrada a zázemí: Okrasná zahrada s jezírkem, pergolou, grilem a venkovním posezením. Dětské hřiště s pískovištěm, skluzavkou, houpačkami a trampolínou. Uzamykatelná kolárna pro hosty???? Lokalita a okolí: 200 metrů od rybníka Hejtman - nechovný, ideální ke koupání, relaxaci a vodním sportům. Přímo u pláže s dětským tobogánem. V bezprostřední blízkosti restaurace, obchody a cyklostezky Historický zámek d'Este v Chlumu u Třeboně Lázeňské město Třeboň (cca 20 minut), kulturní centrum Jižních Čech???? Proč právě Třeba: Kompletně funkční a zavedený ubytovací provoz Velmi nízké provozní náklady. Velký investiční potenciál dalšího rozšíření půdního prostoru a lůžkových kapacit. Atraktivní lokalita s celoročním turistickým ruchem. Ideální pro rodinný penzion, podnikání i dlouhodobé investiční držení???? Nemovitost nabízíme s kompletní dokumentací, provozními výsledky i možností okamžitého převzetí. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 651395.