

## Prodej domu 4+1, 115m<sup>2</sup>, zahrada.

Lužická, 27601, Mělník



**4 389 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Feřtr**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                        |                                  |                                 |                                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                            |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 115 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 251 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD; autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                    |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý, samostatně stojící patrový dům o dispozici 4+1, 115m<sup>2</sup>, plocha pozemku 251m<sup>2</sup>, nacházejícího se v ideální lokalitě a zároveň v klidné ulici. Skládá se z: vstupní chodby, kuchyně, špajzu, koupelny, samostatné toalety, pokoje, obývací místnosti, ložnice se vstupem do podkroví, kde se nachází další pokoj a půdní prostor. Orientace domu na J, a SZ stranu. Na pozemku lze bez stavebního povolení vystavět menší domek o velikosti cca 16m<sup>2</sup>, nachází se zde nepoužívaná studna. Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodu. Možnost připojení k internetu. V blízkosti domu se nachází několik obchodních center, autobusová zastávka, vlakové nádraží, centrum města se nachází pouze 7min. autem od domu, jen pár bloků od řeky, nedaleké napojení na dálnici. To vše dělá tuto nemovitost velice atraktivní nejen z hlediska bydlení, ale i jako investice. Dům nebyl po nějakou dobu obydlen, k jeho dalšímu obývání je potřeba počítat s drobnými úpravami. Pro větší rekonstrukci či informace technického rázu mě neváhejte

kontaktovat.