

Dům k rekonstrukci, Vinec

Vinec



Rezervace



Vyřizuje

Martin Petřík

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde začnete úplně od začátku a vytvoříte si domov přesně podle svých představ? Hledáte prostor, kde si vše vytvoříte podle sebe? Tohle místo vám dává volné ruce – a skvělou polohu k tomu. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což z ní dělá ideální volbu pro ty, kteří chtějí tvořit bez omezení – ať už plánujete rodinné bydlení, víkendovou chalupu, nebo menší investiční projekt.

Dům se nachází v klidné obci Vinec, jen pár minut od Mladé Boleslavi. Je v původním stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci, díky které si ale můžete vše přizpůsobit vlastním potřebám a stylu. Má dvě plnohodnotná nadzemní

podlaží, zčásti původní dřevěná a zčásti plastová okna, terasu i sklep. U domu se nachází menší pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahrádku i zázemí k posezení. Pro uložení různého nářadí nebo třeba kol může sloužit i menší domek u domu. Parkování je možné přímo u domu.

Vinec je příjemná, klidná obec s vesnickým charakterem, která těží z výborné dostupnosti – do Mladé Boleslavi se dostanete autem za 5 minut, do Prahy za cca 40 minut. Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, kultura, sport) je v blízkém dosahu. Lokalita zároveň nabízí krásné přírodní okolí, ideální pro procházky, cyklovýlety a víkendové vydechnutí z městského tempa.

Přijďte se podívat, projděte si prostory, zeptejte se na detaily. Možná právě tady najdete to, co hledáte už dlouho.