

Prostorné rodinné bydlení s velkou zahradou a soukromím uprostřed přírody

Obora



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková
Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618330

E-mail:
pavla.brighackova@re-max.cz
35 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a vyřízení hypotéky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	700 m ²
Užitná plocha:	900 m ²	Plocha parcely:	3801 m ²
Plocha zahrady:	2300 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru, soukromí i zázemí pro společné chvíle?

Nabízíme výjimečnou nemovitost v klidné obci Obora u Boskovic, která je jako stvořená pro pohodlný život větší nebo vícegenerační rodiny. Areál tvoří několik budov s celkovou užitnou plochou přes 900 m² a rozkládá se na pozemcích o celkové výměře 3 801 m². Tato výjimečná nemovitost nabízí nejen velkorysý bydlení, ale i obrovský potenciál pro společné rodinné podnikání.

Dominantou areálu je hlavní rodinný dům o ploše více než 400 m², ve kterém najdete 9 obytných místností, 4 koupelny, kuchyn s kachlovými kamny a zimní zahradu s přímým vstupem na venkovní terasu. Tento dům poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu i možnost samostatného bydlení pro více generací. Díky propojení s vedlejší budovou je možné flexibilně rozšířit obytnou část nebo využít přilehlé místnosti například jako pracovny, ateliéry nebo pokoje pro hosty.

Na pozemku se nachází také další samostatná budova s dílnou, pokojem a horním skleníkem, a především zrekonstruovaná stodola. Ta je dnes přeměněna na plnohodnotný obytný prostor s kuchyní, jídelnou, koupelnou, dvěma pokoji a relaxační zónou, kde se nachází sauna, malý bazének a druhá zimní zahrada. V jedné části stodoly je navíc pokoj s vyvýšeným patrem na spaní – ideální například pro dospívající děti nebo jako herna.

Areál je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a soukromí i při společném soužití více členů domácnosti. Příjemným bonusem je i vnitřní dvůr, který je bezpečný pro děti a skýtá prostor pro společná rodinná setkání, venkovní aktivity nebo klidný odpočinek. Najdete zde krytý bazén, pec na pečení chleba, ale i stylovou pompejskou pec pro letní večery s přáteli. Celý prostor zdobí ručně tvořené mozaiky, které dodávají nemovitosti jedinečný a osobitý charakter.

K areálu patří také rozsáhlá a pečlivě udržovaná zahrada o ploše přibližně 2 300 m². Nachází se zde několik jezírek, bohatá výsadba ovocných stromů, keřů a dokonce i vzácné dřeviny jako Araukárie, Ginkgo biloba nebo Wolemie. Zahrada je ideálním místem pro hry dětí, rodinné oslavy nebo pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

Dům je napojen na veřejný vodovod, ale pro zalévání zahrady slouží i dvě vlastní studny. Rozvody elektřiny, vody i odpady jsou nově provedené, hlavní budova je napojena na ČOV, ostatní objekty mají septik. Vytápění je řešeno kombinací kamen, krbů a elektrických přímotopů.

Obora u Boskovic je klidná obec uprostřed krásné přírody Moravského krasu, přitom s výbornou dostupností – do Brna dojedete za pouhých 40 minut. V okolí je široké spektrum možností pro volnočasové aktivity – od turistiky, cykloturistiky až po výlety na nedaleký zámek a zříceninu v Boskovicích.

Pokud hledáte prostor pro pohodlný rodinný život s možností spojit domov s prací nebo podnikáním, tato nemovitost nabízí ideální podmínky. Ráda Vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu, protože tuto nemovitost nechce jen vidět, ale je potřeba ji zažít!