

Prodej Rodinný dům, 130m²

Klaudova, 26101, Příbram



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného dům o dispozici 5+1 s celkovou plochou 152 m², situovaný na pozemku o velikosti 524 m² v klidné části Příbrami, v ulici Klaudova.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny s toaletami, technickou místnost, komoru, zádveří a balkon. Na pozemku se nachází rozestavěná garáž.

Konstrukce domu - cihly Porotherm a Heluz (40 cm) doplněná o 10 cm zateplení polystyrenem. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. K dispozici je obecní vodovod, vlastní čistička odpadních vod a elektřina 230/400 V. Díky kvalitnímu zateplení a technickému řešení má dům nízké provozní náklady i v zimních měsících. Datový rozvod po domě.

Z domu je krásný výhled na Svatou Horu s Bazilikou Nanebevzetí Panny Marie, jednu z nejvýznamnějších památek středních Čech. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti do 10 minut najdete supermarket, restaurace, základní i mateřskou školu, aquapark, sportovní halu i vlakové a autobusové nádraží (s dojezdem do Prahy za cca 64 minut).

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám

zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112065.