

Dům s jedinečnou atmosférou

28506, Mirošovice, Rataje nad Sázavou



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Eva Svítlová**Tel.:** 773472129**GSM:** +420 606 717 310**E-mail:**svitlova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1005 m ²
Plocha zahrady:	847 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde každé ráno i večer má svůj půvab - ať už je teplý letní den, podzimní déšť nebo zimní mráz. Tento rodinný dům spojuje pohodlí každodenního života s atmosférou klidu.

Dominantním prostorem nemovitosti je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který se i díky krbu stává přirozeným centrem společného života. K opravdovému odpočinku přispívá také wellness zóna se saunou z cedrového dřeva, bazénem s protiproudem a sprchou. Bytovou část dále tvoří ložnice a rovněž komora, kterou lze přizpůsobit a proměnit v dětský pokoj. Dílna a druhá komora jsou přístupné samostatně, a to prostřednictvím vrat s elektrickým pohonem nebo dveřmi v zadní části domu. Až pro dvě auta je k dispozici kryté parkovací stání.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (systém země - voda) s podlahovým rozvodem tepla, přičemž v obývacím pokoji je

možné využít i stylový krb. Na pozemku se nacházejí dvě vlastní vrtané studny, další variantou odběru pitné vody je veřejný vodovod, jehož přípojka je připravena na pozemku. Odpadní vody jsou odváděny do DČOV. Dům má kvalitní dřevěná EURO okna a exteriérové dveře, energeticky spadá do kategorie A.

Pozemek o celkové výměře 1005 m² je osázen ovocnými a okrasnými dřevinami, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru.

Okolní příroda láká k procházkám, výletům i cykloturistice. Občanskou vybavenost zajišťují nedaleké Rataje nad Sázavou a Uhlířské Janovice. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen 20 minut jízdy autem.