

Prodej bytu 2+kk, 57,2 m² s balkónem 4,3 m² - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**8 737 876 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně sklepa a DPH, možnost přikoupení parkovacího stání od 425.600,-



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový byt 2+kk o výměře 57,2 m² s balkónem 4,3 m² v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice - etapa D.

Byt je vhodný pro první společné bydlení, jednotlivce, pár i kupující, kteří hledají nový byt v Praze s klidnějším rytmem a dostatkem prostoru pro pohodlný život. Dispozice 2+kk nabízí oddělenou ložnici, obytný prostor s kuchyní a praktické zázemí pro každý den. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Balkon zase rozšiřuje byt o venkovní prostor pro ranní kávu, bylinky nebo chvíli klidu po práci.

Rezidence Čakovice D je ideální volbou pro ty, kteří preferují moderní bydlení s klidnější atmosférou. Kombinuje městský dům s lodžii orientovanými směrem k parku a komornější viladomy, které navazují na původní čakovickou zástavbu.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- pohodlné 2+kk
- balkon 4,3 m²
- sklep v ceně
- vhodné pro vlastní bydlení i investici
- úsporná budova
- klidnější část Prahy se zelení
- školy, školky a služby v okolí
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 2Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i aktuální dostupnost.