

Prodej historické roubenky Vojetín-Doksy

Doksy

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	363 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	2295 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou roubenku v malebné a klidné části obce Doksy, která se nachází v srdci Českého ráje. Tento krásný, dobře udržovaný dům s užitnou plochou 300 m² a pozemkem o rozloze 2295 m² představuje ideální investici pro páry, rodiny či jednotlivce hledající originální bydlení nebo víkendový únik.

Jedná se o jednu z nejlépe dochovaných roubenek v oblasti, která má historii sahající až přibližně 300 let do minulosti. Tato nemovitost je zapsaná jako kulturní památka, která vás okouzlí svou autenticitou a krásnou architekturou. V těsné blízkosti se nachází atraktivní lokalita, nedaleko hradu Houska, což z této roubenky činí ideální výchozí bod pro výlety a objevování přírodních krás.

Dům je patrový, disponuje více než pěti pokoji. Vybavení objektu zahrnuje lokální topení na tuhá paliva. Poloha nemovitosti je v klidné části obce, což oceníte především po náročném dni ve městě. Voda je zde řešena nádrží na dešťovou vodu, která je zachytávána z velkých střech objektu.

Vzhledem ke své poloze a zachovalému stavu má roubenka potenciál vytvořit zázemí pro rodinné bydlení, nebo může

být využita jako rekreační objekt. Přilehlé louky v okolí vytvářejí příjemnou atmosféru a nabízejí ideální místa pro relaxaci.

NEMOVITOST JE REZEROVÁNA.