

## Prodej domu se dvěma bytovými jednotkami a komerčním prostorem v obci Děčín - Chrochvice

Mendelova, Děčín



**8 499 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří. Vašata**  
GSM: 724806101  
E-mail:  
[j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 553 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 554 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 553 m <sup>2</sup>            |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; MHD                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený dům je postaven na pozemku o rozloze 553 m<sup>2</sup> a má užitnou plochu 554 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. V 1. NP se nachází komerční prostory, ve 2. NP kancelář a dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk a 2+1. K domu náleží oplocený dvůr se zpevněným povrchem, který nabízí kryté parkovací stání až pro 4 osobní automobily.

Vnitřní dispozice:

1.NP: zádveří, schodiště, denní místnost, chodba, technická místnost, koupelna, WC, dvě dílny, úklidová komora, dvě skladovací místnosti. Součástí jsou také rolovací vrata s elektrickým pohonem.

Celková užitná plocha: 283 m<sup>2</sup>.

2.NP: kancelář, hala, toaleta a dvě samostatné bytové jednotky, které jsou částečně vybaveny.

Byt 3+kk: zádveří, šatna, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, kuchyň s obývacím pokojem, dvě ložnice, chytrá domácnost, podlahové vytápění, v obývacím pokoji je krb. Užitná plocha: 120 m<sup>2</sup>

Byt 2+1: zádveří, koupelna s toaletou, kuchyň, dvě ložnice. Tento byt je po kompletní rekonstrukci. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Užitná plocha: 68 m<sup>2</sup>

Z každého z bytů je vstup na společnou terasu.

Celková užitná plocha 2. NP: 271 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na veřejné sítě: vodovod, kanalizaci, elektřinu a zemní plyn. Vytápění zajišťují dva plynové kotle a elektřina. Celkový technický stav nemovitosti je velmi dobrý.

Nemovitost se nachází v zastavěné části města Děčín – Chrochvice a je přímo přístupná z místní veřejné komunikace.

Dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází zastávka MHD. V obci je k dispozici železniční i autobusová zastávka. Dálnice je vzdálena 10 minut jízdy autem. Veškerá občanská vybavenost v místě. Okolní zástavbu tvoří převážně objekty pro bydlení.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, tak se neváhejte na nás obrátit. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

Jiří Vašata