

Prodej zemědělské usedlosti, 1543 m², Obora

33151, Obora

**Rezervace**

Vyřizuje

Anita Bebr**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 659 018**E-mail:**bebr@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	451 m ²
Užitná plocha:	1543 m ²	Plocha parcely:	1543 m ²
Plocha zahrady:	1092 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zemědělské usedlosti v obci Obora u Kaznějova, jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci tradičního venkovského života s blízkostí moderních městských služeb. Nachází se v těsné blízkosti Plzně, kam je možné dojet autem během pouhých 15 minut, což zajišťuje snadný přístup k veškerému městskému komfortu.

V Oboře, je obchod, kde seženete základní potraviny, mateřská školka. Město Kaznějov (vzdálené 2km) disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb, které uspokojí každodenní potřeby obyvatel.

Okolí Obory je doslova stvořené pro milovníky přírody a turistiky. Krásná krajina nabízí množství možností pro pěší túry, cyklistiku a další venkovní aktivity.

Zemědělská usedlost v této lokalitě tak nabízí jedinečnou šanci nejen pro ty, kteří hledají idylické bydlení obklopené přírodou, ale také pro podnikatele, kteří by chtěli využít potenciál nemovitosti pro podnikání. Nebytové prostory, kterými usedlost disponuje, jsou jako dělané pro podnikatelské záměry.

Základní informace o nemovitosti:

4 + KK

Vstupní hala

chodba cca 21m²

1.šatna cca 2.5m²

2.šatna cca 3,9m²

WC cca 2,2m²

Koupelna cca 5m²

Obytná část

Kuchyň s jídelnou cca 17m²

1. pokoj cca 22m²

2. pokoj cca 24m²

3. pokoj cca 20m²

Chodba cca 8,5m²

Neobydlená část cca 70m²

Podkroví cca 100m²

elektřina vedená v mědi (dvoufázová)

voda přivedena z obecního vodovodu

studna na pozemku pro venkovní použití

vytápění kotlem Buderus, který nahřívá 2 akumulční nádrže

kanalizace

plyn není zaveden, ale je možné se připojit, vede v hlavní silnici

Velká stodola o rozloze 254m²

Právní servis, zajištění hypotečního úvěru a pojištění je samozřejmostí.

Těším na Vás při prohlídkách

Anita Bebr

tel: 774 659 018

email: z Ev. číslo: 651333.