

Prodej, byt 3+kk, 80.6 m², ul. Nádražní, České Budějovice

Nádražní, České Budějovice



6 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:

obdrzalek@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí prodej prostorného bytu 3+kk, který se nachází ve 3. patře novostavby bytového domu.

Po vstupu do bytu je prostorná chodba, odkud je přístup do samotných místností. Centrální místností je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, odkud je přístup na velký balkon (10 m²). Dále dva světlé, samostatné a neprůchozí pokoje. Koupelna je vkusně zařízena zařizovacími předměty, včetně vany. Toaleta je jak v koupelně, tak druhá samostatně.

Součástí bytu je sklep. Vytápěno dálkově teplárnou, ohřev vody též dálkový. Byt je kompletně připraven pro nové

majitele, včetně vinylových podlah a sanity. Příprava pro kuchyňskou linku, kterou si nový majitel zhotoví dle svých představ. Majitelé bytů mohou využívat společnou zahradu.

Možnost výběru a koupě venkovního nebo krytého parkovacího stání, případně garáže nebo parkovací místo pro dvě auta s pomocí zakladače.

Vřele doporučujeme prohlídku bytu. Více informací vám poskytne makléř nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.