

Prodej bytu v Kralovicích se zahradou a parkováním ve vnitrobloku, Dělnická ul.

Dělnická, Kralovice



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2 + 1, nacházející se na adrese Dělnická 350 v části obce Kralovice, Plzeň-sever. Byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží dvoupodlažního objektu a jeho celková užitná plocha činí 62 m².

V bytě byla provedena částečná rekonstrukce s výměnou oken. Aktuálně je byt vhodný k rekonstrukci zbývajících. Bytový dům disponuje vnitroblokem, který skýtá příjemný prostor k posezení v zeleni a možnost parkování i uložení věcí ve venkovních kójičkách.

Byt je v osobním vlastnictví a je prázdný, což poskytuje novému majiteli možnost kompletního vybavení dle vlastního vkusu a potřeb. V rámci této nemovitosti není k dispozici žádné stávající vybavení. Velikou výhodou je vlastní topení v

kamnech či přímotopy, a tedy nižší měsíční platby bytové správě, a to o zálohu na otop.

V blízkosti je škola, školka, letní kino, kulturní dům, lékařský dům. Kralovice mají veškerou občanskou vybavenost včetně úřadů, banky, větších obchodů atp. V blízkosti neboť se nachází zastávky autobusů, což zajistí snadné spojení s okolními městy a obcemi.

Okolí bytu nabízí klidné a příjemné prostředí s možnostmi pro procházky a rekreaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo rodiny hledající příjemné bydlení v blízkosti přírody, avšak s dobrou dostupností k městskému zařízení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.