

Pronájem komerčních prostor 230m2 Plzeň

Kollárova, Plzeň 3, Plzeň

**60 000 Kč**

za měsíc

pro firmu + DPH



Vyřizuje

František Bouda**Tel.:** 602 624 720**GSM:** 602 624 720**E-mail:**frantisek.bouda@rkfinpos.cz

Celková plocha:	230 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Nákupní středisko
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pronájmu komerčních prostor o rozloze 230 m² v srdci Plzně, na rohu Kollárovi a Palackého ulice. Tyto prostory prošly kompletní rekonstrukcí, což znamená, že máte k dispozici moderní a vkusně zařízený prostor s kvalitním zázemím, ideální pro široké spektrum využití. Ať už plánujete otevřít kavárnu, bar, nebo obchod, tyto prostory vám poskytují ideální základnu pro podnikání. (možnost pronájmu dalších prostor 90m², které navazují na tyto)

Vnitřní vybavení zahrnuje nově zrekonstruované toalety, umývárny a vysoce efektivní vzduchotechniku s klimatizací. Dále jsou k dispozici elektro rozvody s možností připojení na 230V i 400V. Prostor je částečně vybaven a připraven k okamžitému provozu.

Umístění v centru města zajišťuje výbornou dostupnost pro vaši cílovou klientelu, přičemž veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Díky dobrému dopravnímu spojení autobusem, vlakem a MHD se k vašemu podniku dostanou i návštěvníci z okolních oblastí.

Cena nájmu činí 60 000 Kč měsíčně, plus zálohy na energie dle vlastní spotřeby. Tento jedinečný prostor v dynamickém prostředí města Plzně čeká na vaše podnikatelské nápady. Nepropáste tuto šanci a získejte místo s potenciálem pro úspěch!

Volné od 1.6.2025 Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře.