

Slunný Mezonet 2+kk 72 m² Boleslavská, Praha 3 - Vinohrady

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha



11 520 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail:

zuzana.pejkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 2+kk a výměře 72 m², situovaný v podkroví (7. NP a 8. NP) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Dispozičně je byt rozdělen na dvě úrovně - ve spodním patře se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní předsíň a samostatné WC. Po dřevěných vnitřních schodech se dostaneme do dalšího patra, kde se nachází další pokoj, prostorná koupelna s vanou a druhým WC s výhledem do vnitrobloku.

Prostor schodiště dodává interiéru vzdušný a prostorný nádech. Celý prostor se orientován od východu na západ což zaručuje dostatek světla po většinu dne i díky prosklenému vikýři v obývacím pokoji směrem na východ. Byt má instalovanou klimatizaci, která zpříjemní letní měsíce.

Příspěvky do fondu na činí 2.500 Kč měsíčně, spotřeba elektrické energie cca 1.500 Kč měsíčně. Společenství vlastníků jednotek funguje bez problémů a dobře se stará o celý dům. Byt se nachází v 7. patře s moderním výtahem Schindler.

Byt je umístěn v tradiční vinohradské zástavbě jen 5 minut chůze od OC Flóra a nabízí tak rychlé dopravní spojení i občanskou vybavenost.

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice k pronájmu.