

Prodej stavebních pozemků s domem, 5501m2, Tichá

Tichá



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Silberová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Celková plocha:	5 501 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné místo pro výstavbu rod. domů nebo penzionu v blízkosti Beskyd? Máme pro Vás možná jednu zajímavou nemovitost v obci Tichá.

Celková plocha pozemků je 5501m2, vše je v územním plánu obce v ploše SO - smíšená obytná. Samotná zahrada má výměru 4646m2, je možné ji i rozdělit na několik parcel pro výstavbu. Dle ÚP je možnost využití následující: rodinné domy, stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu. Regulativ pro výměru nového pozemku v ploše SO stabilizované je 900m2.

Rodinný dům 4+1 prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí. Prostor domu umožňuje dostatek soukromí, kuchyně je propojená s obývacím pokojem, tři ložnice jsou neprůchozí. Dům má tepelné čerpadlo a přípravu na rekuperaci, ohřev vody přes 300l bojler. Tepelné čerpadlo má dostatečnou kapacitu i pro zbudování obytného podkroví. Na pozemku je několik studní, pro zásobování domu vodou je využívána jedna. Veřejný vodovod v dosahu. Letos by mělo proběhnout napojení domu na veřejnou kanalizaci. Na dům navazuje dřevěná kůlna, kterou je možné přestavět na garáž.

Obec Tichá se nachází v oblasti "Přírodní park Podbeskydí", kousek do Beskyd, na Hukvaldy a jiná zajímavá místa v okolí. Nedaleko domu je zastávka autobusu do Kopřivnice a Frenštátu p. R. V obci je mateřská i základní škola.

Pro více informací nás kontaktujte, ráda si s Vámi domluví prohlídku nemovitosti.