

Prodej zemědělské usedlosti 245 m², Klobuky

27374, Klobuky



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Bukovská
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	835 m ²	Užitná plocha:	245 m ²
Plocha parcely:	2067 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový podnikatelský záměr? Tahle nabídka je určená pro všechny investory, developery i vizionáře.

V klidné části obce Čeradice, která je součástí obce Klobuky, nabízím k prodeji bývalou zemědělskou usedlost na pozemcích o celkové ploše 2.067 m (zastavěná plocha a nádvoří).

Tato nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální základ pro realizaci většího projektu. Například bytového komplexu, uzavřeného areálu domova pro seniory, komunitního nebo Alzheimer centra, penzionu nebo velkorysého / vícegeneračního bydlení.

Stavby a dispozice:

hlavní budova: původní obytný dům s dispozicí bytů 3+1 a 3+kk
navazující hospodářské zázemí využitelné jako sklady, dílny nebo ateliéry
další objekty přestavitelné na bytové jednotky (součástí je byt 2+1)
celková zastavěná plocha budov je cca 835 m
užitná plocha hlavní budovy je přibližně 254 m

podlahová plocha hlavní budovy je cca 273 m
vstupní brána na uzavřený dvůr, možnost vjezdu větší techniky
uzavřený dvůr, část objektů navazuje do L, část je volně přístupná ze strany
nemovitost není památkově chráněná

Sítě a přípojky:

elektrina: přivedena do objektu

voda: přípojka na hranici pozemku + studna na pozemku

plyn: v lokalitě není zaveden

kanalizace: svedena do přepadové žumpy (septiku), obec plánuje výstavbu v příštích letech

Lokalita a dopravní dostupnost - Čeradice jsou součástí obce Klobuky, kde se nachází:

základní škola (1. i 2. stupeň)

mateřská škola

obchod s potravinami

sokolovna, dětské i fotbalové hřiště

obecní úřad a další služby

Autobusové spojení je přímo z Čeradic, vlaková stanice je vzdálena cca 1,7 km dojezd 3 minuty autem, pěší dostupnost cca 1520 minut.

Objekt je nutné vidět osobně. Prohlídku vám ráda umožním po telefonické domluvě.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.