

Prodej stavebního pozemku, 5690 m², Mosty u Jablunkova

Mosty u Jablunkova



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha:	5 690 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji svahovitý pozemek s lesním porostem a úžasným výhledem na rekreační oblast Grůň.

Základní informace:

Parcela: č. 1695/128

Celková stavební výměra: 2 800 m² (0,28 ha)

Územní určení: plocha pro bydlení v rodinných domech a zemědělských usedlostech s vyšším podílem hospodářské složky

Koeficient míry využití: max. 0,35

Přístup k pozemku z ostatní komunikace

Tento koeficient se počítá jako podíl plochy zastavěnými budovami + plocha nádvoří a chodníků na pozemku zpevněnou dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod / plocha pozemku.

Další výhody:

Možnost napojení na obecní vodovod

Možnost rozdělení pozemku po splnění zákonných požadavků

Výhledy na Slezské a Polské Beskydy

Klidná poloha obklopená přírodou

Dobrá dopravní dostupnost - v blízkosti železnice, MHD

Tento pozemek nabízí ideální příležitost pro výstavbu domu či usedlosti v lokalitě, která spojuje přírodní klid s dostupnou infrastrukturou.

V okolí najdete řadu možností pro volnočasové aktivity - od horské turistiky po hřebenech Beskyd, přes naučné stezky až po oblíbený Ski areál Mosty u Jablunkova.

Díky těmto možnostem je pozemek vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investice do rekreačního zázemí s celoročním využitím.