

Prodej domu v rekreační oblasti, Nečemice, okr. Louny, pozemek 566m²

Nečemice, Tuchořice



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Málková

Tel.: 725 293 947

GSM: +420725293947

E-mail:

veronika.malkova@realitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	566 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Nečemicích – klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na pozemku o velikosti 566 m², situovaný v tiché části obce Nečemice, doslova na kraji lesa. Dům je zděný, třípodlažní, kolaudovaný v roce 1998 je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné bydlení obklopené přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy – autem se do centra dostanete zhruba za 35 minut.

Klíčové výhody:

- Skvělá dostupnost do Prahy – ideální pro každodenní dojíždění
- Tiché prostředí obklopené zelení – soukromí a klid
- Dva samostatné vstupy do domu a dvě koupelny – možnost vícegeneračního využití nebo pronájmu části domu
- Vlastní vrt s povolením na stáčení vody (10 let)
- Bazén se skimerem, čerpadlem a filtrací – ideální pro letní relax
- Gril s udírnou, krytá pergola a ohniště – pro milovníky venkovního posezení

Parkování a zázemí:

- Dvě parkovací místa uvnitř oplocené zahrady (nekryté)
- Další dvě stání mimo pozemek
- Kůlna, prostor na nářadí, místo pro sekačku - vše prakticky vyřešeno

Vytápění a kanalizace:

- Přímotopy v každé místnosti s možností regulace
- Krbová kamna v každém podlaží
- Jímka 9 m³

Dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační nemovitost. Pokud hledáte místo, kde se snoubí příroda, klid a výborná dopravní dostupnost, tento dům v Nečemicích je přesně pro Vás. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Pro případnou prohlídku kontaktujte makléřku.