

Byt 3+kk | 88 m² | 2 balkóny | sklep | garážové stání

Netlucká, Praha-Dubeč, Praha

**10 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nester.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 88 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu z roku 2007. K bytu náleží dva balkony, každý o velikosti 3,8 m² - jeden orientovaný na západ s výhledem do zeleně a druhý na východ s výhledem do tiché ulice, sklep o velikosti 2,8 m² a garážové stání, které je zahrnuto v ceně nemovitosti. Byt je nezařízený, zůstává pouze kuchyňská linka s digestoří napojenou do komína. Podlahy jsou původní plovoucí ve velmi dobrém stavu.

Dům je součástí komorního rezidenčního komplexu se 4 bytovými domy (celkem 100 jednotek) a nabízí řadu společných prostor pro volnočasové aktivity - hernu, pingpongárnu, společenskou místnost i kočárkárnu. V domě je nová kotelna, dům je zateplený, má plastová okna a proběhla zde rekonstrukce fasády a balkonů. Obchodní prostory v přízemí domu jsou pronajímány a generují příjem pro SVJ.

Praha - Dubeč je vyhledávanou rezidenční lokalitou, která nabízí klidné bydlení, dobrou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází autobusové zastávky s přímým

spojením na metro A (Skalka) i B (Černý Most). Autem se do centra města dostanete přibližně za 20 minut.

V bezprostředním okolí najdete školy, školky i dětská hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Pro každodenní nákupy jsou k dispozici menší obchody, například Tesco Expres, i větší supermarkety v nedalekém Europarku.

Lokalita je rovněž bohatá na zeleň – v blízkosti se nachází přírodní park Říčanka, Dubečský rybník a řada možností pro volnočasové aktivity i rekreaci v přírodě.

Dubeč kombinuje výhody venkovského klidu s městským komfortem, a je tak ideálním místem pro rodinné bydlení.