

Prodej obchodního objektu, 200 m², Šarovy

76351, Šarovy

**16 500 000 Kč**

za nemovitost

Aktuální cena je po slevě
400.000 Kč

Vyřizuje

Dvořák Eduard**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej komerčního areálu o celkové ploše 1845 m² v centru obce Šarovy, u hlavní silnice Zlín-Uherské Hradiště, s dojezdem na dálnici D55 je do 20 minut. Areál tvoří hlavní budova o zastavěné ploše 349 m², která sestává ze showroomu (200 m²), kanceláře s kuchyňským koutem, samostatné kuchyně, sociálního zázemí včetně WC pro invalidy, šatny, autodílny (55 m²), kotelny, skladu a kamenného sklepa. V 1.NP je podkrovní prostor 13×18 m vhodný k vestavbě. V roce 2010 proběhla kompletní rekonstrukce včetně rozvodů, podlah, oken a dveří. K dispozici je stavební povolení na rozšíření dílny o 160 m². Napojeno na obecní vodovod, k dispozici také vlastní studna. Součástí je samostatná budova s č.p. Areál je oplocen, vybaven automatickou bránou, kamerovým systémem a parkovacími plochami až pro 40 vozidel. Financování Vám navrhne náš hypoteční specialista. Doporučujeme prohlídku.