



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 362496

## Prodej novostavby Potštát

Padesát Lánů, Potštát



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Ing. Pavla Frant**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420607993812

**E-mail:**

[pavla.frant@re-max.cz](mailto:pavla.frant@re-max.cz)

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 82 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 82 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 239 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete již brzy bydlet ve svém zbrusu novém domě? Zvu Vás na prezentaci rodinného domu ve výstavbě v Potštátě! Jedná se o zděný, zateplený dům o dispozici 3+kk, kde do budoucna mohou v podkrovní vzniknout další 2 pokoje. Za uvedenou cenu bude nemovitost připravena k nastěhování, napojena na elektřinu, obecní vodovod, odpady svedeny do jímky. V obci je nově vybudovaná kanalizace. Po napojení je možné jímku užívat jako retenční nádrž na dešťovou vodu. Podlahové vytápění bude napojeno na tepelné čerpadlo, rovněž bude nachystán vývod na krb. Okna plastová (trojsklo), vstupní plastové dveře. Dům je z 1/3 podsklepen. V uvedené ceně je rovněž zahrnuta opěrná zeď na hranici s pozemkem souseda. Fasáda bude natřena, příjezdová cesta vysypaná štěrkem a dostavěno bude také kryté stání na auto. Dům bude předán bez vnitřního vybavení a interiérových dveří (na videu a fotografiích znázorněny pro Vaši představu a inspiraci).

Pokud se chcete projít vizualizací interiéru domu - zašlu Vám na vyžádání odkaz.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl vystaven, proto uvádím nejnižší třídu G.

Pro rezervaci termínu prohlídky a více doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás! Vaše

realitní makléřka Pavla Frant.