

Pronájem haly Klokočí

Hranice

**115 Kč**
za m²/měsíc

+ DPH v zákonné výši



Vyřizuje

Ing. Pavla Frant**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420607993812**E-mail:**pavla.frant@re-max.cz

Plocha kanceláří:	878 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu část rozlehlé haly v Klokočí - v blízké vzdálenosti Hranic. Halu najdete na okraji obce v územním plánu zemědělské výroby a skladování.

Hala je po rekonstrukci střechy, zateplena, disponuje silnou elektřinou a je tedy možno ji využít nejen jako skladovací prostor, ale i pro výrobu (CNC stroje apod.). Je zároveň napojena na vodovodní řad a případné vytápění by bylo řešeno tepelným čerpadlem. Možno zde umístit mostový jeřáb až do 5ti tun.

Aktuálně se hala finalizuje k užívání (viz fotky), kdy došlo k vybourání vnitřních sloupů a k dispozici tak bude prostor o užité ploše cca 878 m² (výška stropu v nejvyšším místě je 9 m). V rámci této rozlohy bude připravena hala pro výrobu / skladování (610 m²) a dále kanceláře a sociální zařízení (celkem: 268 m²). Průmyslová sekční vrata o rozměrech 4 x 4 metry umožňují vjezd a vykládku kamionu přímo uvnitř haly.

Dále nabízíme možnost ubytování pro správce v místě - 2 byty po 104 m² (cena není součástí ceny za pronájem).

Příjezd do haly je zajištěn po 5ti metrové cestě. Velkou výhodou je také manipulační plocha u haly o velikosti 400 m² s možností pronájmu k parkování a skladování venku.

Areál je oplocen a uzamčen, vjezd do areálu je monitorován.

Na dálnici D1 se dostanete za 8 minut, do Hranic za 5 minut.

PENB zatím nebyl vystaven, proto uvádím nejnižší třídu G.

Provize RK jeden měsíční nájem.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat!

Vaše realitní makléřka pro tuto oblast

Pavla Frant Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.