

Prodej, rodinný dům, Nové Dobrušky, okres Český Krumlov

Český Krumlov

**5 280 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zdeněk Štěrbák**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha zahrady:	749 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a vkusně zrekonstruovaný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Nové Dobrušky, na předměstí malebného Českého Krumlova. Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města a zároveň ocení přírodní krásy okolí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. V přízemí domu naleznete prostornou kuchyň, obývací pokoj a koupelnu s vanou a toaletou. Z kuchyně je vstup na prostornou terasu o velikosti přes 30 m². V patře se pak nachází dva prostorné pokoje. Součástí domu je také technická místnost a prostorný sklad v přízemí domu.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její terasa a unikátní zahrada ve skále, která nabízí naprosté soukromí, klid a jedinečnou atmosféru pro relaxaci i posezení s přáteli. Zahrada je terasovitá a nabízí mnoho možností využití.

Bezproblémové parkování je možné přímo u domu.

Život v Nových Dobruškách nabízí dokonalou rovnováhu – klid předměstí, ale zároveň bleskovou dostupnost do.....

Českého Krumlova s jeho kulturními památkami, restauracemi a obchody. Je to ideální místo pro milovníky historie, přírody a pohodlného života. V dosahu veškerá občanská vybavenost. Podle informací od majitelů a místních obyvatel nebyla nemovitost v minulosti nikdy zasažena povodní. Cena k jednání.