

## Rodinný dům se zahradou

25208, Slapy



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Maruška Zelenková**  
Tel.: 731201197  
GSM: +420 606 129 138  
E-mail:  
[zelenkova@topmaklerky.cz](mailto:zelenkova@topmaklerky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	656 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení a milí, nabízím nemovitost, která je situována do intravilánu obce Slapy. Jedná se o patrový, oplocený rodinný dům se zahradou.

Vstupujeme do domu po schodech do zvýšeného přízemí, do chodby s dřevěným obložením. Odsud vedou dvoje prosklené dveře. Jedny do přízemní obytné části a druhé do prvního patra. V přízemí procházíme chodbou, která se větví na vstupy do WC, koupelny ve tvaru L (vana, vyšší strop, umyvadlo, topení a prostor pro pračku). Dalším prostorem je kuchyň se spíží a zde již byla dělána nová elektřina. Kuchyňská linka také novější. Vstup do této místnosti je bez dveří.

Vlevo je neprůchozí pokoj a rovně pokoj obývací. Je to velká místnost s výstupem na dřevěnou terasu.

Podlahy jsou tvořeny plovoucí podlahou. Do patra vedou schody s kobercovým povrchem a to i vrchní chodba. V patře dřevěná zábrana. Čtvery dveře - jedny do úložného podkrovního prostoru - světlík, další pokoje jsou ložnice, dětský pokoj, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, okno).

V pokojích přiznaný zkos střechy.

Nemovitost využívá obecní vodovod a kanalizaci. Studna je na pozemku také, ale je nevyužívána. Plyn zde není. Topení kotlem na peletky ve sklepě. Sklepní část má vstup po betonových schodech a nebo garážovými vraty. Je prostorná a nabízí 2x místnost na uskladnění potravin, místnost na kotel, garáž.

Nemovitost má dva komíny, jeden vyvložkovaný kvůli kotli na peletky. Střecha z tašek v dobrém stavu. Stav je dobrý. Disponujeme s aktuální inspekční zprávou od odborníka, který udává stav nemovitosti a je k dispozici.

V okolí je možnost koupání, turistiky, rybaření, vodních sportů, jachtingu. Dopravní spojení PID směr Praha - Smíchovské nádraží je 40 min, autem asi 30 min jízdy. Příjezdová cesta je např. i podél malebné Vltavy.

Případné financování nemovitosti vám pomohu zařídit.

Majitel si v případě více zájemců vybere dle vlastních kritérií.