

Stavební pozemek Šenov na opravdu skvělém místě, 3360 m²

Šenov



3 500 000 Kč
za nemovitost

Na tento pozemek i následnou výstavbu Vám zajistíme hypotéku za nejlepších podmínek v rámci ČR.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský
Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:
ondrej.zalsky@re-max.cz

Celková plocha:	3 360 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní pozemek! Parádní lokace ve slepé ulici, minimální provoz, pohodové místo. Celý pozemek má výměru 4052 m², z toho je přibližně 1900 m² určeno územním plánem jako plocha bydlení individuálního (koef. zastavitelnosti 0,3), a přibližně 2150 m² určeno jako plocha zemědělská (nezastavitelná, možno využít například pro přímé pěstování nebo pastevectví). Plus (nad rámec uvedených 3360 m²) je k dispozici travnatá plocha cca 700 m² (krajní pruh o šíři 4m podél východní hranice pozemku) která je součástí prodeje, a na které nelze stavět.

Hlavní výhody:

- ☐ pozemek slunný, orientace na východ, jih i západ
- ☐ celková výměra přes 4000 m²(!)
- ☐ klidné místo
- ☐ asfaltová ulice přímo u pozemku
- ☐ vodovodní přípojka je již vyvedena na pozemku
- ☐ elektropřípojka již zasmluvněna s ČEZ Distribuce

- obecní kanalizace vede v silnici podél pozemku
- skvělá dopravní dostupnost prakticky kamkoli
- sport, čistý vzduch, pěkná krajina

Přímý přístup z asfaltové komunikace, celoročně udržováno. Vynikající dopravní dostupnost směr Havířov, Ostrava, Frýdek-Místek, Petřvald, autem i MHD. Nákupní centra v minutách autem, kultura taktéž. Šenov má status města a přímo zde je vše potřebné: Školka i tři základní školy, mimochodem s velmi dobrou pověstí a hodnocením, pošta, radnice, lékaři, fyzioterapie, kostel, zámecký park, restaurace, obchody, lokální podnikatelé ve službách. Cyklostezky kamkoli Vás to bude bavit, zámecký park, pole, louky, lesy, rybníky, příroda je opravdu blízko.

Zaujalo? Zavolejte, probereme detaily, sjednáme termín prohlídky.