

Rodinný dům s velkým potenciálem

Pardubice VI, Pardubice


7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	124 m ²
Plocha parcely:	2374 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji rodinný dům k dokončení v krásné lokalitě Lány na Důlku v blízkosti Pardubic (10 min autem či dobře dostupnou veřejností dopravou) s velkým potenciálem pro realizaci vlastních vizí a představ. Dům je skvěle dispozičně řešen. V přízemí se nachází pokoj, který lze využít například jako pracovnu či pro hosty, dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC a samozřejmě hlavní obytný prostor propojený s kuchyní, s prakticky umístěnou spíží. V horním patře pak najdete další 3 pokoje, prostornou koupelnu a samostatné WC. Z chodby lze vstoupit na půdu, která nabízí mnoho úložného prostoru. Díky střešním oknům je horní patro nádherně prosvětlené a rozzářené slunečním svitem. Topení v celém domě bude zajišťovat již instalované podlahové vytápění. V přízemí je však příprava i pro krbová kamna. Z obývacího se nabízí příjemný vstup přes HS portál přímo na velkorysou zahradu o celkové rozloze 2374 m². Ta má potenciál jak pro využití přímo budoucím majitelem domu, tak jako investiční příležitost, neboť v katastru je oddělena její část o velikosti 963 m², kterou lze samostatně využít např. pro další budoucí výstavbu.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit, rád Vás nabízenou nemovitostí osobně provedu, stejně tak zajistím financování koupe pomocí hypotečního úvěru a samozřejmě je i kompletní právní servis.