



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00440

## Prodej ŘRD se zahradou a garáží, Tábor - Klokoaty

Luční, Tábor



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

- cena včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Karolina Svatošová**

**Tel.:** +420777632219

**GSM:** +420777632219

**E-mail:**

[svatosova@rk-klic.cz](mailto:svatosova@rk-klic.cz)

**Poloha objektu:**

řadový

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

dobrý

**Počet podlaží v objektu:**



**Typ domu:**



**Zastavěná plocha:**

148 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

270 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

399 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

251 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

## **Komunikace:**

asfaltová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Voda:**



**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodej řadový rodinný domek s garáží, kompletním podsklepením a zahradou, který se nachází v lukrativní a klidné části Tábora, starých Klokotech.

Vnitřní dispozice domu nabízí kompletní podsklepení zahrnující garáž (posuvné dveře Lomax), dále tři samostatné technické místnosti s kotelnou a plynovým kotlem. V prvním patře (zvýšené přízemí) se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a technická místnost, dispozičně 2+1. Kuchyňská linka byla vyměněna před 10 lety, koupelna s toaletou v původním stavu z roku 1990. Ve druhém patře jsou tři samostatné pokoje, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a toaletou, zrenovována před 15 lety, lodžie s výhledem do zahrady. Okna plastová dvojskla, z venkovní strany imitace dřeva, v každém okně síť.

Rodinný dům je připojen na obecní kanalizaci, elektrika rozvedena v mědi, vytápění řešeno plynovým kotlem a voda do nemovitosti přivedena obecní.

Střecha domu je mírná šikmina s kompletním podbitím, v dobrém stavu, krytina plechová. Dům je postaven z ytongu, s výbornými termoizolačními vlastnostmi, je celý v dobrém, udržovaném stavu, slunný, teplý a velmi příjemný. Před domem předzahrádka, za domem slunná zahrada s výměrou 251m<sup>2</sup>.

Prodávaná nemovitost se nachází v klidné a oblíbené lokalitě starých Klokot. V blízkosti klokotský kostel, veškerá občanská a kulturní vybavenost, dostupnost MHD.

PENB se vyhotovuje, proto uvádíme energetickou třídu G. Financování hypotékou zajistíme. Pro další informace a prohlídku nemovitosti volejte naší RK.