

Prodej dům Rodinný, 180 m² | Jihočeský kraj, Písek, Čimelice, 98, 39804

39804, Čimelice



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Hoffmannová

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 603 113 758

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkorysou užitnou pochou 180 m², s možností dvou zcela samostatných bytových jednotek, pro větší rodinu, na dvougenerační bydlení či na pronájem. Dům je starší a má svou osobitou atmosféru, vyžaduje však kompletní rekonstrukci, aby odpovídal požadavkům současných nároků na bydlení. Díky tomu ale můžete získat domov přesně podle vašeho vkusu a potřeb.

PRO INVESTORY: V domě jsou připraveny dvě samostatné, zcela oddělené bytové jednotky s dispozicí 3+1, což představuje pro staveře příležitost vybudovat zde dva moderní byty, které však budou mít atmosféru starých dobrých časů. Spolu s umístěním v centru města a pozemkem, který poskytne relaxaci a zároveň soukromí, se může jednat o skutečně atraktivní bydlení.

Dům je v současnosti napojen na elektřinu a vodu z vlastní studně, v těsné blízkosti pozemku se však lze napojit na obecní vodu, plyn i kanalizaci.

Na pozemku který má více než 800 m² jsou dále přístavky na nářadí či dílnu, a kamenný sklípek.

Čimelice jsou živé městečko s plnou občanskou vybaveností: je tu pošta, lékaři, školka i škola, obchody i restaurace. Dostupnost je výborná například do Písku či do Příbrami, a v Praze na Smíchově budete autem po dálnici za 45 minut. Lokalita je i turisticky lákavá pro malebnost krajiny, hrady a zámky v okolí a také blízkost vodní nádrže Orlík.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat kdykoli.