

Prodej venkovského stavení 287 m, pozemek 1417 m

44001, Chožov



9 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Fuciková Jitka**Tel.:** +420 731184517**GSM:** +420 731184517**E-mail:**jitka@uspesnereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	675 m ²
Užitná plocha:	737 m ²	Plocha parcely:	1417 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi venkovského sídla v obci Chožov, část obce Třtěno, okr. Louny. Nemovitost sestává ze zrekonstruovaného malebného stavení s obytným podkrovím o velkorysé dispozici 7+kk se dvěma koupelnami, dále z přiléhající vinárny, stodoly, menšího samostatného domku s číslem popisným, zděné kolny a z garáže pro dva vozy. Soubor vyjmenovaných budov tvoří uzavřený, harmonický celek poskytující dostatečné soukromí a je zasazen na náves, v klidné části této obce.

Obytná část nemovitosti vyniká především vzdušnými a prostornými místnostmi. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, ústřední vytápění domu pak zánovní kotel na pelety a uhlí. Nemovitost je napojena na kanalizaci a obecní vodovod. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže. Dům je osazen bezpečnostním kamerovým systémem ovládaným dálkově. Krytá terasa v zadní části stavení umožňuje příjemné venkovní posezení.

Objekt je vhodný jak ke komfortnímu trvalému bydlení, tak i ke komerčnímu využití s možností rozšíření o další funkční prostory vzhledem k výměře zastavěné plochy. České středohoří je bohaté na historické památky, ale

především na kouzelnou přírodu, kde se nabízí nespočet turistických a cyklistických tras. V blízkosti najdete například vrch Raná, oblíbený nejen mezi turisty, ale také paraglidisty. Dalšími zajímavými místy v okolí jsou zřícenina Hazmburk, hora Milešovka, Košťálov, Lovoš, nebo termální koupaliště v Brníku. V Lounech vzdálených 10 km je veškerá občanská vybavenost. Dojezd do Prahy trvá přibližně 30 minut, což činí tuto nemovitost atraktivní také pro ty, kteří touží po dostupném bydlení v přírodě s rychlým spojením do hlavního města. RK neručí za technické údaje či m2. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není vypracován, proto uvádíme třídu energetické náročnosti G mimořádně nevhodná. Ihned po obdržení PENB bude údaj aktualizován.