

## Prodej rodinného domu s restaurací a bydlením, Jaroměř, 864 m<sup>2</sup>, Svat. Čecha, Jaroměř



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiřina Motlová**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 724339969  
E-mail:  
[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)  
cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	382 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	382 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem v obci Jaroměř. Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastavěnou plochu 173 m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 382m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m<sup>2</sup>, kde je vytvořeno klidné zázemí pro hosty - dětský koutek, rybníček s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajišťuje komfortní provoz. Díky dvěma podlažím je zde dostatek místa pro rozšíření služeb a zvýšení výnosů. Výhodná poloha v srdci města a dobře vybavené prostory restaurace poskytují ideální prostředí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního příjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. Výhodou je bydlení přímo nad restaurací. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.