

## Rodinné sídlo na Šumavě s rozlehlými pozemky 21746 m<sup>2</sup>

Zbytiny



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

k ceně bude připočtena  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Martina Kozlová**

**Tel.:** 775 560 806

**GSM:** 775 560 806

**E-mail:**

[martina.kozlova@kuzopartners.cz](mailto:martina.kozlova@kuzopartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	453 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	21746 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Splňte si sen o rodinném sídle na Šumavě. Nyní neprovozovaný velkorysý penzion čeká na svou novou podobu.

Pokud toužíte po místě, kde se bude setkávat celá vaše rodina, po oáze klidu uprostřed nádherné šumavské přírody, a přitom s bezproblémovým příjezdem v létě i v zimě, tak jste ho právě našli.

Nabízíme vám naprosto jedinečnou příležitost stát se majiteli rozsáhlé nemovitosti s přilehlými pozemky o celkové výměře 21746 m<sup>2</sup> na polosamotě u Volar. Hlavní budova, třípodlažní penzion, je ideálním základem pro přestavbu na velkorysý vícegenerační sídlo, kde každý člen rodiny nalezne své soukromí a zároveň bude mít dostatek prostoru pro společné chvíle.

Tato nemovitost se může stát ideálním domovem pro početnou rodinu s přáteli. Velká jídelna v přízemí se přímo nabízí k přetvoření na ohromný obývací pokoj s kuchyní a krbem. Pokoje v patře, každý s vlastní koupelnou, poskytnou komfortní soukromí dětem, rodičům i prarodičům.

Prostorný suterén s několika vstupy je jako stvořený pro wellness se saunou, posilovnu, dílnu pro kutily nebo třeba vinný sklípek v prostorách bývalé vinárny.

Louka s chatkami je rájem pro děti a letní návštěvy. Vytvoříte zde dobrodružné zázemí pro vnoučata, ubytování pro přátele nebo klidné ateliéry pro vaše koníčky.

Samostatný zděný domek může sloužit jako dům pro hosty, správce, nebo jako klidná pracovna s výhledem do zeleně. Tato nemovitost není jen dům, je to životní styl. Je to návrat k přírodě, k tradici a k rodinným hodnotám. Je to místo, kde budete psát svůj vlastní příběh.

Hlavní budova je zděná stavba, částečně rozšířená.

Polosuterén: Plně vytápěný, několik samostatných vstupů. Zahrnuje 2 technické místnosti (kotelna, vodárna, bojler), sklad, velkou dílnu (bývalá vinárna) a bývalé sociální zázemí (sprchy a WC - pánské a dámské), které lze snadno přebudovat na wellness.

Přízemí: Vstupní chodba, schodiště, samostatné WC a prostorná hlavní místnost s velkým krbem (bývalá jídelna) - ideální pro velký obývací prostor s kuchyní.

1. Patro: Centrální chodba, 2 sklady a 6 pokojů s vlastními koupelnami (cca 13 let po rekonstrukci).

2. Patro: Celková kapacita 12 lůžek (1x1L, 4x2L, 1x3L). Pokoje jsou obloženy dřevem, což dodává útulnou atmosféru.

Pozemek a další stavby:

Chatky: 16 dřevěných chatek (celkem cca 24 lůžek) rozmístěných na přilehlé louce. Chaty jsou odspodu izolované.

Samostatný domek: Menší zděná stavba s půdou.

Vytápění: Moderní a úsporné tepelné čerpadlo Buderus (systém země/vzduch), instalované před 4 lety. Rozvedeno jako ústřední topení po celém objektu.

Voda: Vlastní kopaná studna (hloubka 8 m). Kvalita vody je pravidelně kontrolována, protokoly k dispozici.

Kanalizace: Vlastní čistička odpadních vod.

Elektřina: Silný příkon 3x 75A, dostatečný pro jakýkoliv provoz.

Zaujala vás tato jedinečná nabídka? Chcete se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa, nemovitosti a jeho potenciálu? Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku.