

Prodej bytu, 2+kk, Rudník

Rudník



4 499 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Motlová**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 724339969**E-mail:**jirina.motlova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2 + kk v malebné obci Rudník, situovaný ve velmi dobře udržovaném objektu v osobním vlastnictvím. Tento krásný byt o užitné ploše 50,54 m² se nachází v prvním podlaží dvoupatrové budovy, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení s dostatečným soukromím. Nemovitost se může pyšnit vysokým standardem vybavení. Prostorný interiéř je prosvětlený díky velkým oknům, které nabízí krásný výhled na okolní krajinu. Moderní design bytu kombinuje funkčnost s elegancí, což vytváří ideální prostor pro relaxaci a zábavu, případně pro náročnější klientelu k pronájmu. V bytě je instalováno podlahové vytápění, které zaručuje příjemné teplo v chladných měsících, a také moderní plynový kotel, který slouží k vytápění celého domu. Dostatečně zajištěná infrastruktura nemovitosti hraje klíčovou roli v jejím atraktivním charakteru. Byt je napojen na místní zdroj vody, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je sklep, kde jsou připraveny odpady, přívod vody a elektřiny pro případnou pračku a sušičku. Nemovitost zahrnuje také jedno parkovací místo a možnost připojení k telekomunikačním sítím, včetně telefonu a

internetu, což ocení každý moderní obyvatel. Doprava je zde vynikající, s přístupem k nedalekému autobusovému spojení, což umožňuje snadné dojíždění do okolních měst. Obec Rudník je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti přírody, přičemž zároveň nabízí dobrou občanskou vybavenost. Tento byt je dokonalou investicí do luxusního životního stylu, který spojuje moderní komfort s přírodní krásou české krajiny. Nyní se byt využíval za účelem zisku z pronajímání Bookingu, za velmi výhodných podmínek. S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.