

Prodej restaurace, stravování, 132 m², Luby, ul. Družstevní

Družstevní, 35137, Luby



4 275 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 132 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 132 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor s historií, dobrou pověstí a širokým podnikatelským využitím? Nabízíme k prodeji komerční objekt o užitné ploše cca 132 m², který se nachází v klidné části města Luby u Chebu, jen pár minut od hranic s Německem. Dříve zde úspěšně fungovala oblíbená restaurace U Moravů, známá nejen svou kuchyní, ale i stabilní klientelou z Česka i Německa.

Prostor je nyní připraven na novou etapu - ať už se rozhodnete pro gastronomii, kavárnu, provozovnu služeb, kanceláře nebo showroom. Objekt se nachází v cihlové zástavbě a disponuje devíti samostatnými místnostmi - hlavní sál, kuchyně, sklady a zázemí. Je v dobrém technickém stavu a lze jej upravit dle potřeb nového majitele.

Skvělá poloha, dostupnost a variabilita využití dělají z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost pro vlastní podnikání nebo pronájem.

Poznámka: Inženýrské sítě jsou vedeny přes cizí pozemek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.